

IMMOBILIENANKAUF

OBJEKTKLASSE	✓ Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen ✓ Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbefläche max. 35%) ✓ Wohnungsrestanten aus Privatisierung / Teileigentum ✓ Immobilienportfolios ✓ Sozialgebundene Objekte (Bindung max. 10 Jahre) ✓ Bestand, Neubau, Projektentwicklung ✓ Grundstücke mit gefördertem Wohnungsbau
STANDORTE	✓ Kategorie A-B-C-D Städte, Deutschland
LAGE	✓ mittlere bis gute Lage ✓ gute Verkehrsanbindung, gute Versorgungsqualität ✓ gute Infrastruktur ✓ keine sozialen Brennpunkte
GRÖSSE & ZUSTAND	✓ Objekte ab 6 Wohneinheiten ✓ Objekte mit Sanierungsstau / Instandhaltungsstau ✓ Objekte mit Optimierungspotential ✓ Objekte mit Leerstand
KAUFPREISVOLUMEN	✓ 500.000 € – 15.000.000 Mio. € pro Einzelobjekt / pro Wohnanlage
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	✓ Asset - oder Sharedeal
SONSTIGES	✓ Baugrundstücke für: - mehrgeschossigen Wohnungsbau - Einfamilienhäuser - Doppelhäuser / Reihenhäuser ✓ mit einem Bauvolumen ab ca. 1.000 m² zu errichtender Nettogeschossfläche